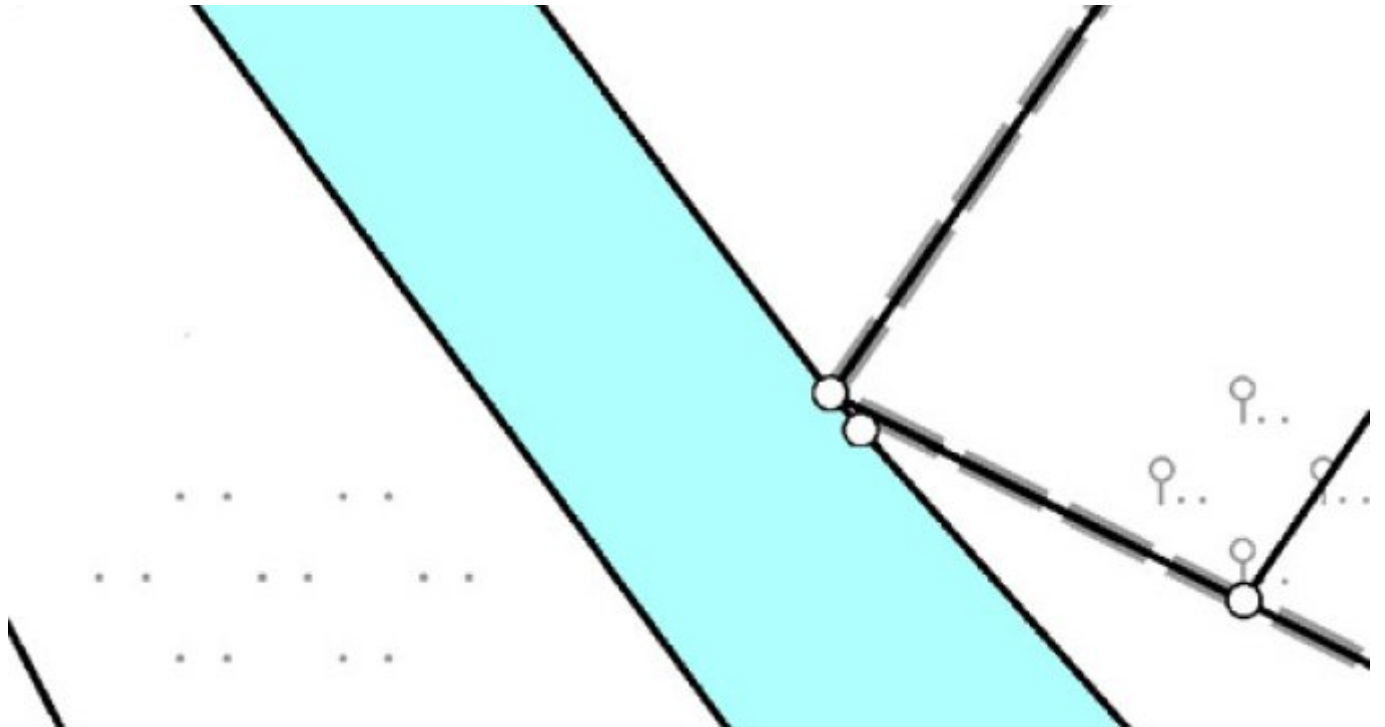


## Terrain à bâtir à vendre a Palzem-Esingen - A21134



### Objekt: A21134

#### Prix & Coûts

Commission de l'acheteur	
Commission	3,57 %
Prix d'achat	108 500 €

#### Informations sur le bien

Superficie du terrain	782 m <sup>2</sup>
avant de propriété	12 m <sup>2</sup>
Développable après / réglementation de la construction	Plan de développement municipal
Développement du site	ouvert ortsüblich

### Description de la propriété

Le terrain à bâtir avec une façade sur rue de +/- 12 m dans une légère pente montante vers l'arrière - se trouve dans la localité de Palzem-Esingen.

Pour le terrain à bâtir existe actuellement un accord de principe pour construire un grand garage (12,00 m de profondeur et 8,98 m de largeur).

Important:

Tout le monde planifie et construit individuellement selon ses souhaits. L'autorité de construction responsable se fera un plaisir de vous donner des informations juridiquement contraignantes sur la constructibilité de la propriété. Vous pouvez également vous renseigner auprès de la communauté pour savoir si des mesures de développement ont déjà été mises en œuvre ou lesquelles sont encore prévues.

## Situation

Situation villageoise

## Caractéristiques

## Autres

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu)

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple l'impôt sur l'acquisition immobilière, frais de notaire et justice, etc., qui sont à payer par l'acheteur.

Document non contractuel. Certaines erreurs peuvent apparaître sur le site. Sous réserve de vente préalable.

## Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Standard  
Fax :  
EMail  
Site Internet

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>