

Maison avec grange à vendre à Greiveldange - A21468



Objekt: A21468

Prix & Coûts

Prix d'achat	680 000 €
--------------	-----------

Informations sur le bien

Surface habitable	158 m ²
Usable area	300 m ²
Superficie totale	458 m ²
Superficie du terrain	712 m ²
Chambres	6
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
Nombre de places de stationnement	6

certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
certificat de performance énergétique	Demande
Valable jusque	18.12.2034
Consommation d'énergie	544,3
Year built according to energy certificate	1900
Date d'émission	18.12.2024
Sources d'énergie primaire	Heizöl EL

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Sol	Carrelage, Timber empilage
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Store	Oui
Grenier	Oui
Invité WC	Oui

Description de la propriété

La propriété proposée ici se trouve au centre du village de Greiveldange, dans la commune mosellane et viticole de Stadtbredimus. La propriété se compose de deux parties, une maison d'habitation et une ancienne maison d'habitation qui était utilisée comme grange. A l'arrière se trouve encore une petite annexe (atelier). Les plafonds des étages sont en partie massifs et en partie en poutres de bois. Le chauffage de la maison est assuré par un chauffage central au mazout, l'eau chaude étant produite par un chauffe-eau instantané. Presque toutes les fenêtres sont des fenêtres isolantes en plastique à double vitrage. Connexion à la fibre optique disponible. Derrière la maison se trouve un grand jardin.

Composition :

RDC : dégagement, salon/salle à manger, cuisine, pièce, WC-séparé, cave

1er étage : dégagement, 3 chambres à coucher, pièce, salle de bains, débarras

dernier étage : grenier

grange avec garages pour 4 voitures au total, 2 places de parking extérieures

petite annexe (atelier)

grand jardin

La propriété a besoin d'être rénovée et réhabilitée.

classe énergétique: "I", classe d'isolation thermique "I"

Le PAG de la commune de Stadtbredimus indique que ce bien immobilier est situé dans la « zone mixte villageoise (MIX-v) » ainsi que dans le secteur « environnement construit ». La partie gauche du bâtiment, qui est la plus grande, est classée comme « constructions à conserver » conformément

au PAG. La partie droite du bâtiment est classée comme « gabarits à préserver ». Pour en savoir plus, consultez le portail de la commune de Stadtbredimus, rubrique PAG, ou demandez conseil à un architecte.

Greiveldange est un quartier calme de la commune de Stadtbredimus et se situe dans un paysage magnifique, non loin de la Moselle, entouré de nature et de vignobles. Luxembourg-Kirchberg n'est qu'à environ 20 km et Remich, la ville mosellane, n'est qu'à environ 10 km. La commune de Stadtbredimus dispose d'une école primaire, d'une école précoce, d'une crèche, d'une gastronomie/hôtel et d'une vie associative qui fonctionne bien.

Situation

centre du village - zone mixte villageoise (MIX-v)

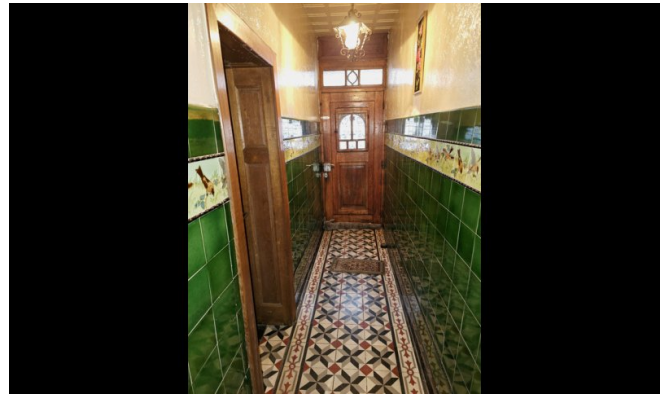
Caractéristiques

Autres

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple droit d'enregistrement, frais de notaire etc., qui sont à payer par l'acheteur.

La présente offre de vente est sans engagement et non contractuelle ! Sous réserve de vente intermédiaire. Les informations sur l'objet proviennent du vendeur et n'ont pas été vérifiées par nos soins. Nous déclinons toute responsabilité quant à leur exactitude et leur exhaustivité. Les données sont fournies à titre de première information.





Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard

Fax :

E-Mail

Site Internet

+352 26 66 02 27

+352 26 66 02 28

mail@erlo.lu

<https://www.erlo.lu>