

Maison unifamiliale à vendre à Remich - A21394



Objekt: A21394

Prix & Coûts

| | |
|--|-----------|
| Prix d'achat | 898 000 € |
| Nombre de places de stationnement en plein air | 2 |
| Nombre de garages | 1 |

Informations sur le bien

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Surface habitable | 175 m ² |
| Superficie du terrain | 728 m ² |
| Chambres | 5 |
| Nombre de chambres à coucher | 4 |
| Nombre de salles de bains | 2 |
| Nombre de toilettes séparées | 1 |
| Nombre de places de stationnement | 3 |

| | |
|-----------------------|------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasses | 1 |
| Année de construction | 1980 |

certificat de performance énergétique

| | |
|--|-------------------------|
| Type de bâtiment | Propriété résidentielle |
| certificat de performance énergétique | Demande |
| Valable jusque | 29.03.2034 |
| Consommation d'énergie | 442 |
| Eau chaude incl. | Oui |
| Year built according to energy certificate | 1980 |
| Date d'émission | 29.03.2024 |
| Classe d'efficacité énergétique | H |
| Sources d'énergie primaire | Erdgas H |

Caractéristiques

| | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Salle de bains | Douche, Baignoire, Fenêtre |
| Cuisine | Cuisine équipée, Séjour cuisine |
| Sol | Parquet, Laminage, Timber empilage |
| Cheminée | Oui |
| Type de chauffage | Central |
| Type | Gaz |
| Type de place de parking | Garage, Stationnement en plein air |
| Buanderie- / salle de séchage | Oui |
| Avec cave | Oui |
| Débarras | Oui |
| Type de construction | Massif |
| Grenier | Oui |
| Invité WC | Oui |

Description de la propriété

La maison individuelle proposée ici a été construite en 1980. Le chauffage central et le poêle à bois ont été rénovés en 2013, la salle de bain en 2015 et le carrelage de la cuisine et du hall en 2020/2021. C'est également à cette époque que les fenêtres ont été remplacées par des fenêtres isolantes en plastique à triple vitrage. L'escalier menant aux combles a été installé en 2013. La maison offre suffisamment de place pour une famille, par exemple les enfants adolescents peuvent - chacun pour soi - utiliser un espace de vie séparé.

Le jardin derrière la maison invite à la détente avec sa terrasse partiellement couverte, un étang à poissons et un barbecue.

La maison est divisée comme suit :

RDC : hall d'entrée, salon/salle à manger avec poêle, cuisine équipée, chambre à coucher, salle de bains, WC-séparé, balcon.

1er étage : salon, débarras

1er sous-sol : dégagement, 2 chambres à coucher, salle de douche, cave, garage pour 1-2 voitures, terrasse (partiellement couverte)

2e sous-sol : 3 pièces, installations techniques

2 places de parking extérieures

jardin avec barbecue et étang à poissons

La ville de Remich dispose d'une très bonne infrastructure. Lignes de bus disponibles dans toutes les directions, notamment vers Luxembourg-Ville, Mondorf-les-Bains, Grevenmacher, etc.

Situation

+/- 20 km de Luxembourg-Kirchberg

Caractéristiques

Autres

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple droit d'enregistrement, frais de notaire etc., qui sont à payer par l'acheteur.

La présente offre de vente est sans engagement et non contractuelle ! Sous réserve de vente intermédiaire. Les informations sur l'objet proviennent du vendeur et n'ont pas été vérifiées par nos soins. Nous déclinons toute responsabilité quant à leur exactitude et leur exhaustivité. Les données sont fournies à titre de première information.





Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard
Fax :
EMail
Site Internet

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>