

Maison unifamiliale à vendre à Greiveldange - A20314



Objekt: A20314

Prix & Coûts

Prix d'achat	870 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	5
Nombre de garages	2

Informations sur le bien

Surface habitable	114 m ²
Usable area	108 m ²
Superficie totale	222 m ²
Superficie du terrain	1.185 m ²
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4

Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
Taille du balcon / terrasse	76 m ²
Nombre de places de stationnement	5
Nombre de terrasses	1
Availability	bezugsfrei

certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
certificat de performance énergétique	Demande
Valable jusque	18.08.2033
Consommation d'énergie	499,1
Year built according to energy certificate	1975
Date d'émission	19.08.2023
Classe d'efficacité énergétique	H
Sources d'énergie primaire	Strom, Brennholz

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Cheminée	Oui
Type	Electro, Wood
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Sauna	Oui
Débarras	Oui
Invité WC	Oui

Description de la propriété

La propriété proposée ici se trouve dans la commune mosellane et viticole de Stadtbredimus, dans le village de Greiveldange. La maison d'habitation a été construite sur un terrain d'environ 11,85 ares. Sur le rez-de-chaussée, construit en dur, se trouve à l'étage une maison en bois avec une grande terrasse d'environ 76 m². Le chauffage est assuré par des radiateurs à accumulation de nuit et un poêle à bois de construction massive assure en outre une chaleur agréable. Au rez-de-chaussée, la salle de douche comprend également un sauna. Le grand garage peut accueillir 2 voitures.

La maison se compose comme suit:

RDC : 2 chambres à coucher, salle de douche avec sauna, WC-séparé, débarras, couloir avec accès au garage.

1er étage : séjour avec accès à la grande terrasse avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres à

coucher, couloir
garage pour 2 voitures, 5 places de parking extérieures
grand jardin, cabane de jardin

Greiveldange est un quartier calme de la commune de Stadtbredimus et se situe dans un paysage magnifique, non loin de la Moselle, entouré de nature et de vignobles. Luxembourg-Kirchberg n'est qu'à environ 20 km et Remich, la ville mosellane, n'est qu'à environ 10 km. La commune de Stadtbredimus dispose d'une école primaire, d'une école précoce, d'une crèche, d'une gastronomie/hôtel et d'une vie associative qui fonctionne bien.

Situation

zone d'habitation

Caractéristiques

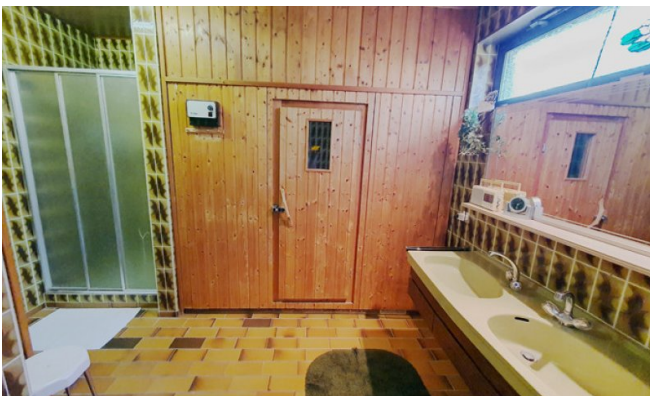
Autres

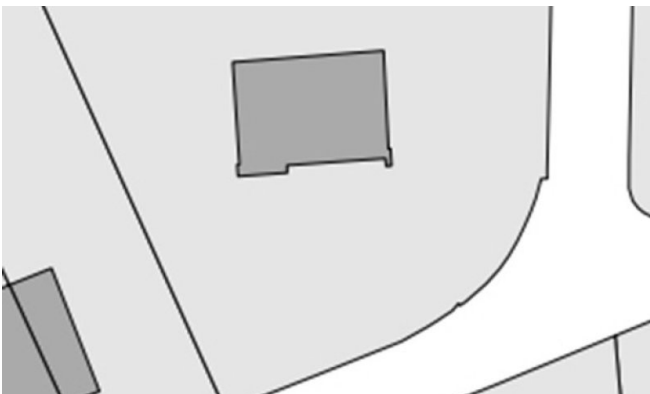
Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple droit d'enregistrement, frais de notaire etc., qui sont à payer par l'acheteur.

Document non contractuel. Certaines erreurs peuvent apparaître sur le site. Sous réserve de vente préalable.







Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard

Fax :

E-Mail

Site Internet

+352 26 66 02 27

+352 26 66 02 28

mail@erlo.lu

<https://www.erlo.lu>