

Maison à vendre à Ehnen - A20284



Objekt: A20284

Prix & Coûts

Prix d'achat	350 000 €
Nombre de garages	1

Informations sur le bien

Surface habitable	62 m ²
Usable area	53 m ²
Superficie totale	115 m ²
Superficie du terrain	100 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de places de stationnement	1

certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
certificat de performance énergétique	Demande
Valable jusque	03.02.2034
Consommation d'énergie	56,9
Date d'émission	04.02.2024
Classe d'efficacité énergétique	B
Sources d'énergie primaire	Brennholz

Caractéristiques

Salle de bains	Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Carrelage, Tapis, Laminage
Type de place de parking	Garage
Avec cave	Oui

Description de la propriété

La maison d'habitation se trouve au centre d'Ehnen et convient à l'artisan doué. La maison est à rénover. L'accès à la maison se fait par l'entrée du bâtiment voisin (servitude). Actuellement, aucun chauffage n'est installé. Les fenêtres isolantes datant de 2004 sont à double vitrage. Par la petite cour intérieure, vous accédez de la maison à une petite ancienne grange.

Composition :

RDC : corridor, séjour, cuisine équipée, salle de bains

1er étage : hall, 2 chambres à coucher

2ième étage : pièce/chambre à coucher

sous-sol: garage

Grange avec 2 niveaux

Petite cour intérieure

Ehnen fait partie de la commune de Wormeldange et dispose des bonnes connections de bus le long de la Moselle et en direction de la ville de Luxembourg ou Luxembourg-Kirchberg.

Situation

village - centre

Caractéristiques

Autres

Nous restons à votre disposition pour une visite ou de plus amples informations ou photos. Vous trouvez nos offres sur notre site www.erlo.lu

Lors de l'acquisition de ce bien immobilier il faut de calculer en plus du prix de vente des frais supplémentaires comme par exemple l'impôt sur l'acquisition immobilière, frais de notaire et justice, etc., qui sont à payer par l'acheteur.

Document non contractuel. Certaines erreurs peuvent apparaître sur le site. Sous réserve de vente préalable.





Votre interlocuteur

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Standard

Fax :

E-Mail

Site Internet

+352 28 20 76 76

+352 28 20 76 78

mail@erlo.lu

<https://www.erlo.lu>