

Wohnung zu kaufen in Wasserliesch - A21048



Objekt: A21048

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	212.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
------------	---------------

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	19.04.2033
Endenergiebedarf	229,7
Baujahr lt. Energieausweis	1907
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.04.2023
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Heizöl EL

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 4 Wohneinheiten. Die geräumige Wohnung ist ideal für eine Familie oder für ein Paar, das viel Platz benötigt. Die beiden Duschbäder der Wohnung wurden um das Jahr 2000 erneuert. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer. Die Beheizung wird durch eine Ölzentralheizung gewährleistet. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich noch ein Kaminofen, der für eine wohlige Wärme in der ganzen Wohnung sorgt. Die Wohnung ist mit doppelt verglasten Fenstern aus Holz, die Böden mit Laminat und Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Wohn-/Esszimmer mit offener Küche mit Einbauküche, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, 2 Schlafzimmer, 2 Duschbäder, Waschküche, Flur

1 Pkw-Außenstellplatz

Gemeinschaftskeller

Wasserliesch verfügt über einen Bahnanschluss in Richtung Perl, Konz und Trier. Der Bahnhof ist in nur +/- 2 Minuten fußläufig zu erreichen.

Vom Bahnhof Konz-Kreuz können Sie bequem mit dem Zug nach Luxemburg fahren.

Luxemburg-Pendler können den Grenzübergang Grevenmacher (L) mit dem Pkw in nur +/- 10 km erreichen .

Mit der Buslinie 331 können Sie bequem nach Grevenmacher fahren, von wo Busverbindungen nach Luxemburg-Kirchberg, Junglinster, Echternach, Wasserbillig, Remich, etc. starten.

Lage

ruhige Lage Grevenmacher (L): +/- 10 km

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und wurden von uns nicht geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben dienen der ersten Information.



Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>