

## Wohnung zu kaufen in Wormeldange - A20608



### Objekt: A20608

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	598.000 €
Hausgeld	340 €
Anzahl Tiefgarage	2

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	2000

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	15.08.2030
Endenergiebedarf	139,2
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Ausstelldatum	16.08.2020
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Heizöl

## Ausstattung

Bad	Dusche, Bidet
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja

## Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich in einer Residenz mit Aussicht auf die Mosel, im zweiten Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Esszimmer mit offener Küche mit Einbauküche und Zugang zum kleinen Balkon, 3 Schlafzimmern, Duschbad, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Gäste-WC und Flur. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie 2 Tiefgaragenstellplätze als Park-Lift.

Energieeffizienzklasse: "E", Wärmeschutzklasse: "E"

Von Wormeldange haben Sie nur ein paar Minuten zur Autobahnauffahrt Flaxweiler zur Anbindung in Richtung Luxemburg-Stadt oder nach Trier.

## Lage

+/- 24 km bis Luxemburg-Kirchberg

## Ausstattung

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und wurden von uns nicht geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben dienen der ersten Information.





## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 26 66 02 27  
+352 26 66 02 28  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>