

Wohnung zu mieten in Wormeldange - A20434



Objekt: A20434

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1.989 €
Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	5.100 €
Anzahl Freiplatz	2

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	21 m ²

Anzahl Stellplätze	2
Terrassen	1

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Rollladen	Ja

Objektbeschreibung

Die angebotene Maisonettewohnung (Duplex) befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Wormeldange in der Hauptstraße (Rue Principale).

Die Maisonettewohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist wie folgt aufgeteilt:

2. OG: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse (ca. 21 m²), Küche mit Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur

DG: Galeriezimmer, Schlafzimmer

2 Außenstellplätze

Haustiere nicht akzeptiert! Nichtraucher bevorzugt!

Von Wormeldange haben Sie nur ein paar Minuten zur Autobahnauffahrt Flaxweiler zur Anbindung in Richtung Luxemburg-Stadt oder nach Trier.

Die für die Anmietung zu erfüllenden Bedingungen sind:

- Ein unbefristeter Arbeitsvertrag (CDI)
- Ein monatliches Nettogehalt, das dreimal höher ist als die Miete

Lage

Zentrum

Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis für diese Immobilie liegt zur Zeit noch nicht vor.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung. Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenvermietung vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und wurden von uns nicht geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben dienen der ersten Information.



Ihr Ansprechpartner

Monika Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>