

## Anwesen zu kaufen in Palzem-Kreuzweiler - A21454



### Objekt: A21454

#### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	550.000 €

#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	545 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.199 m <sup>2</sup>
Zimmer	20
Schlafzimmer	8
Badezimmer	7
separate WCs	3
Terrassen	4

Loggien	1
---------	---

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	22.08.2032
Endenergiebedarf	286,8
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	22.08.2022
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Heizöl EL

### Ausstattung

Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gastterrasse	Ja
Unterkellert	teils
Abstellraum	Ja
Dachboden	Ja
Gäste-WC	Ja

## Objektbeschreibung

Die grenznah auf einem Grundstück von 2.199 m<sup>2</sup> gelegene Immobilie mit Sicht nach Luxemburg bietet viel Potential für einen Interessenten. Die Immobilie umfasst insgesamt 20 Zimmer/Räume (davon 8 Schlafzimmer), 7 Bäder, 3 separate WCs, 4 Terrassen und 1 Loggia sowie einen Keller mit einer gesamten Wohn-/Nutzfläche von 545 m<sup>2</sup>.

Weitere Informationen senden wir Ihnen gerne per Email zu.

## Lage

ruhige Lage Fernblick Entfernung Remich (L): +/- 4 km

## Ausstattung

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur

#### Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu). Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind. Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und wurden von uns nicht geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben dienen der ersten Information.



## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 26 66 02 27  
+352 26 66 02 28  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>