

Einfamilienhaus zu kaufen in Sandweiler - A21074



Objekt: A21074

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.078.000 €
-----------	-------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	151 m ²
Nutzfläche	53 m ²
Gesamtfläche	204 m ²
Grundstücksfläche	568 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	1970

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	22.07.2034
Endenergiebedarf	344,7
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Ausstelldatum	22.07.2024
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Erdgas H

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Teppich, Laminat, Marmor
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Rollladen	Ja
Dachboden	Ja

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus im Bungalowstil wurde im Jahre 1970 auf einem Grundstück von ca. 5,68 Ar erbaut. Durch den Bungalowstil befinden sich alle Wohn- und Schlafräume auf einer Ebene. Die Fenster bestehen aus Kunststoffisolierfenster in 3-fach Verglasung. Das Dach wurde 2012 neu eingedeckt. Im Jahr 2009 wurde die Einbauküche und im Jahr 2017 die Heizungsanlage erneuert. Die zentrale Heizungsanlage wird mit Gas betrieben. Das Garagentor öffnet sich elektrisch. Ein Wasserentkalker sorgt für weiches Wasser. Der Eingangsbereich und der Balkon sind mit Steinchentepich belegt.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Diele, Flur, Wohnzimmer, Küche mit Einbauküche, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Duschbad, Balkon

KG: Flur, 2 Zimmer, Badezimmer, Waschküche, 2 Kellerräume, Garage, Zugang zum Garten

DG: Dachboden

1 Stellplatz vor der Garage

Garten

In Sandweiler finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergarten, Kinderkrippe und medizinische Versorgung.

Gute Anbindung an Luxemburg-Stadt mit dem öffentlichen Transport. Der nächste CFL-Bahnhof ("Sandweiler-Contern") befindet sich in +/- 4 km Entfernung.

Die Autobahn A1 (Luxemburg (Stadt) - Wasserbillig - Deutschland) ist in +/- 3 km erreichbar, und die

Auffahrt zur A7 (Luxemburg (Stadt) - Ettelbrück) dauert +/- 6 Minuten.
Für den Urlaub oder Geschäftsreisen können Sie Luxembourg-Findel International Airport in weniger als +/- 6 km mit dem Auto erreichen.

Lage

ruhige Wohnlage

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.





Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 28 20 76 76
+352 28 20 76 78
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>