

## Baugrundstück zu kaufen in Bech-Kleinmacher - A20664



### Objekt: A20664

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	539.000 €
-----------	-----------

#### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	807 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

### Objektbeschreibung

Das hier angebotene ebene Baugrundstück mit 807 m<sup>2</sup> befindet sich an einer Ortsausgangsstraße in der Zone PAP-OE Hab 1a, wonach sich die Bebauung richtet.

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

Der schöne luxemburgische Winzerort Bech-Kleinmacher liegt an der Mosel, nur +/- 2 km von

Remich und +/- 24 km von Luxemburg-Gare oder Luxemburg-Kirchberg entfernt.

## Lage

Luxemburg-Stadt: +/- 24 km

## Ausstattung

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Besichtigung zur Verfügung.  
Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).  
Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.  
Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten.  
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und wurden von uns nicht geprüft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Angaben dienen der ersten Information.

## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>