

## Baugrundstück zu kaufen in Schiffflange - A20124



### Objekt: A20124

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 448.000,-
-----------	-------------

#### Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	315 m <sup>2</sup>
Grundstücksfront	10,50 m

### Objektbeschreibung

Das hier angebotene sonnige Baugrundstück ist mit einem Reiheneckhaus bebaubar. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 315 m<sup>2</sup>.

Die straßenseitige Front des Baugrundstückes beträgt ca. 10,50 m.

Wichtig:

Jeder plant und baut individuell nach seinen Wünschen. Gerne gibt Ihnen die zuständige Baubehörde rechtsverbindliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks. Auch können Sie bei der Gemeinde erfahren, ob

Erschließungsmaßnahmen bereits durchgeführt bzw. welche noch geplant sind.

In kurzer Entfernung gelangen Sie zum Naturschutzgebiet "Brucherbiert-Lallengerbiert". Das Zentrum von Schifflange ist ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Auch die Grundschule "Albert Wingert" ist in der Nähe.

## Lage

Wohngebiet - zentrumsnah

## Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Besichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite [www.erlo.lu](http://www.erlo.lu).

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Eintragungsgebühr, Notarkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

## Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier  
Erlo S.A. Immobilien  
Rue Principale 31  
5480 Wormeldange

Zentrale  
Fax  
E-Mail  
Webseite

+352 28 20 76 76  
+352 28 20 76 78  
[mail@erlo.lu](mailto:mail@erlo.lu)  
<https://www.erlo.lu>