

Das ideale Vermietungsobjekt - Eigentumswohnung - Neubau - in Merzig zu verkaufen - A16374



Objekt: A16374

Preise & Kosten

Kaufpreis	€ 159.000,-
Provisionspflichtig	Nein
Stellplatzkaufpreis Freiplatz	€ 5.900,-

Größe & Zustand

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Energiepass

Energiepass Art	Bedarf
Gültig bis	05.08.2027
Energieverbrauchskennwert	26,6kWh/m ² a
Endenergiebedarf	26,6
Ausstellungsdatum	05.08.2017

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personen
Unterkellert	Ja
Fahrradraum	Ja
Rolladen	Ja
Bauweise	Massiv

Objektbeschreibung

Aufteilung Wohnung 1 Erdgeschoss:

Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Ausgang zur Terrasse mit Blick in den Garten, Schlafzimmer, Bad, Hauswirtschaftsraum

FORDERN SIE JETZT DIE AKTUELLE BAUBESCHREIBUNG AN !!!

Lage

66663 Merzig - Besseringen - direkte Autobahnanbindung nach Luxemburg / Saarbrücken ideale Bus- u. Zugverbindung - 4 km bis Zentrum Merzig

Ausstattung

JETZT KAUFEN und HOCHWERTIGE und MODERNE AUSSTATTUNG selbst aussuchen !!! (nach Musterkarte des Bauträgers)

Ihre Vorteile :

Schlüsselfertig - d. h. hier tatsächlich komplett fertiggestellt und einzugsbereit

Provisionsfrei

KfW55

Fußbodenheizung

Lüftungsanlage

Aufzug

Barrierefreies Wohnen

Stellplatz möglich (Aufpreis 5.900 Euro)

Eigener Kellerraum (Aufpreis 4.000 Euro)

Gemeinschafts-Fahrradraum

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner

Monika Herber
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Telefon Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

+352 26 66 02 27
+352 26 66 02 28
mail@erlo.lu
<https://www.erlo.lu>