

Wohnhaus mit Scheune und Garagen zu kaufen in Merzkirchen - A15878



Objekt: A15878

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|---------------------|
| Kaufpreis | € 398.000,- |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Anzahl Freiplatz | 5 |
| Anzahl Garage | 7 |
| Käufercourtage | 3,57 %, inkl. MwSt. |

Größe & Zustand

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 184 m ² |
| Grundstücksfläche | 17.266 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 2 |
| Anzahl Stellplätze | 5 |
| Baujahr | 1962 |

Energiepass

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energiepass Art | Bedarf |
| Gültig bis | 26.06.2027 |
| Energieverbrauchskennwert | 148,5kWh/m ² a |
| Endenergiebedarf | 148,5 |
| Ausstelldatum | 27.06.2017 |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Primärenergieträger | Heizöl |

Ausstattung

| | |
|---------------|---------------------------------|
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster, Pissoir |
| Küche | Einbauküche, offen, Wohnküche |
| Boden | Fliesen, Laminat |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Öl |
| Stellplatzart | Garage, Freiplatz |
| Abstellraum | Ja |

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus mit Nebengebäuden und Schuppen, auf einem großen Grundstück von +/- 2.550 m² und angrenzenden Wiesen/Feldern von einer insgesamt Fläche von +/- 14.716 m² liegt im Ortsteil Körrig der Gemeinde Merzkirchen und ist bestens geeignet für eine große Familie sowie Pferdeliebhaber. Das Wohnhaus verfügt über eine Terrasse vor dem Gebäude sowie eine Terrasse neben dem Gebäude mit Blick auf die angrenzenden Wiesen/Felder, die im Verkaufspreis enthalten sind. Das Wohnhaus wurde 1962 erstellt, die angrenzende ehemalige Scheune wurde 1956 gebaut. Im Jahr 2000 wurde das Wohnhaus gedämmt, 1996 wurde das Dach gedämmt und im Jahr 2006 das Dachgeschoss des Wohnhauses ausgebaut. Das Treppenhaus wurde im Jahr 2002 neu gefliest. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine Ölzentralheizung aus dem Jahr 2008. Auf der ausgedehnten Hoffläche findet man Platz für 5 PKWs, Garagen für 7 PKWs sind auf dem Grundstück vorhanden.

Die Kleinkläranlage des Hauses ist durch den Erwerber zu erneuern.

Lage

Wormeldange (L): 7 km - Remich (L): 11 km

Ausstattung

Aufteilung:

DG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Flur

EG: Wohnzimmer, offene Wohn-/Essküche mit Einbauküche, kleiner Raum, Badezimmer, Diele/Flur

UG: 3 Schlafzimmer, Abstellraum unter der Garage, Haferspeicher, Flur

KG: Kellerraum mit WC und Waschbecken, Heizungsraum, Tankraum, Kellerraum mit Waschbecken

2 Terrassen, Garten

Schuppen

Garagen für 7 PKWs

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen, weitere Bilder sowie auch zur Innenbesichtigung zur Verfügung.

Unser gesamtes Immobilienangebot finden Sie auf unserer Internetseite www.erlo.lu.

Bitte beachten Sie, dass zusätzlich zum Kaufpreis noch weitere Kaufnebenkosten, wie z. B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten etc., vom Käufer zu tragen sind.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich! Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen der ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11



Bild 12

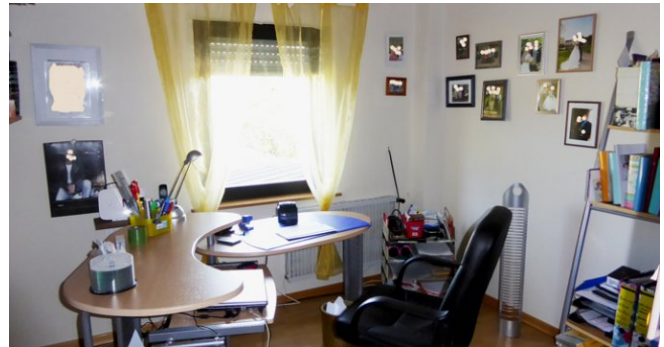


Bild 13



Bild 14



Bild 15



Bild 16



Bild 17



Bild 18

Ihr Ansprechpartner

Ernst Lohmeier
Erlo S.A. Immobilien
Rue Principale 31
5480 Wormeldange

Telefon Durchwahl

+352 26 66 02 27

Telefon Zentrale

+352 26 66 02 27

Fax

+352 26 66 02 28

E-Mail

mail@erlo.lu

Webseite

<https://www.erlo.lu>